



MLYNICA

NEKONVENČNOSŤ V MODERNOM ŠATE

text a foto iuris, spol. s r. o.

Unikátny bratislavský projekt, a to nielen pre priaznivcov industriálneho štýlu, spojí atmosféru nefalšovaného priemyselného dedičstva zo 60. rokov s moderným architektonickým konceptom.



STAVBA V SKRATKE

Celková plocha eventových priestorov 703 m²

Počet parkovacích miest spolu: 54

Plocha bytov: 722 m²

Staviteľ: ise, s. r. o.

Investor: Teslová, s. r. o.

Predajca: iuris, spol. s r. o.

Oceľ, betón, tehla, drevo a sklo – vyvážená kombinácia týchto tradičných prvkov premení takmer zabudnuté miesto na moderný industriálny priestor, ktorý sa stane platformou pre komunitný život, kreatívnu prácu, ale aj miestom pre priateľské stretnutia. Mlynica prináša netradičné riešenia administratívnych priestorov. Jednoducho miesto kde, sa "premelie" množstvo nápadov. Nekonvenčné atraktívne loftové byty s priestranými strešnými terasami, ale aj centrálny multifunkčný eventový priestor určený na spoločenské podujatia, výstavy, firemné eventy, a to len pár minút od centra hlavného mesta.

VÝHODNÁ LOKALITA

Areál Mlynice sa nachádza v širšom centre mesta na Turbínovej ulici (na území medzi Rožňavskou a Vajnorskou ulicou) v mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, ktorá má dobrú dostupnosť a napojenie na hlavné mestské dopravné uzly. Perfektná lokalita zároveň poskytuje ďalšie výhody – blízkosť úradov, finančných, ale i kultúrnych, športových či vzdelávacích inštitúcií. Mlynica je totiž situovaná v dosahu kompletnej občianskej vybavenosti, vďaka čomu naplní všetky potreby svojich vlastníkov či používateľov.

Viacúčelový areál Mlynice pozostáva z budovy Mlynice a Sila. Mlynica má sedem nadzemných podlaží. Centrálny eventový priestor je situovaný na prvom nadzemnom podlaží. Druhé až šieste podlažie sú určené pre administratívne priestory, na šiestom a siedmom sa rozkladá rezidenčná časť budovy, tvorená šiestimi priestranými loftovými bytmi s veľkorysou svetlou výškou a viacúrovňovým vertikálnym členením. Súčasťou areálu je aj samostatná budova Sila s celkovou úžitkovou plochou 547 m². Silo svojim atypickým, no funkčným dispozičným riešením vytvára atraktívny priestor vhodný pre administratívne alebo komerčné využitie.

FÚZIA DVOCH SVETOV

Charakter budovy umožňuje nevšedné, ale flexibilné usporiadanie priestoru a jej administratívna časť s plochou približne 2 184 m² ponúka viacero typov variabilných kancelárskych priestorov, vrátane hot desk zóny či individuálnych kancelárií. Mlynica je na Slovensku ojedinelou fúziou pôvodnej industriálnej architektúry a súčasných trendov. Po dokončení, na jar 2017, ponúkne svojim používateľom atraktívny polyfunkčný priestor, ktorý ani po rekonštrukcii nestratí nič zo svojho originálneho genia loci.